

PATVIRTINTA

Kauno apylinkės teismo laikinosios turto nuomos komisijos 2022-09-29 posėdžio protokolu Nr. Ū -146

KAUNO APYLINKĖS TEISMO NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kauno apylinkės teismas, juridinio asmens kodas 302942349, Laisvės al. 103, 44291 Kaunas, organizuoja valstybės materialiojo turto negyvenamųjų patalpų (toliau – patalpų) viešą nuomos konkursą telekomunikacijos įrangai sumontuoti.
2. Konkursas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 (nauja redakcija nuo 2014 m. lapkričio 12 d.; TAR, 2014, Nr. 2014-16656; aktuali redakcija nuo 2021 m. sausio 22 d.; toliau - Aprašas) ir šiomis konkurso sąlygomis.
3. Patalpų nuomos konkursą vykdo Kauno apylinkės teismo kanclerio 2022 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. V-199 sudaryta ir 2022 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. V-228 pakeista laikinoji nuomos komisija (toliau - komisija), konkursą ketvirtą kartą organizuoja Kauno apylinkės teismo pirmininko 2022 m. rugsėjo 23 d. įsakymu Nr. V-271.
4. Patalpų nuomos konkursas skelbiamas visuomenės informavimo priemonėje – „Kauno diena“ bei Kauno apylinkės teismo tinklalapyje <https://kauno.teismai.lt/administracine-informacija/viesieji-pirkimai/33>

II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

5. Kauno apylinkės teismas skelbia viešąjį nuomos konkursą ketvirtą kartą patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto 5.23 (penkių ir dvidešimt trijų šimtųjų) m² patalpos telekomunikacinei įrangai talpinti ir 1 (vieno) m² stogo plotą bazinės stoties (GSM) ryšio antenai įrengti adresu Laisvės al. 103, Kaunas, unikalus Nr. 1988-0004-6016.
6. Nuomojamo turto 1 m² nuomos kaina – 160,51 euras su pridėtinės vertės mokesčiu mėnesiui.
7. Turtas išnuomojamas 5 metų laikotarpiui su galimybe pratęsti, bet ne ilgiau kaip 10 metų laikotarpiui.

III. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

8. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai arba juridiniai asmenys.
9. Konkurso dalyvis turi atitikti minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Konkurso dalyvis pateikia dokumentus, patvirtinančius, jog yra įregistravęs savo veiklą Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka (veiklos įregistravimo pažymėjimo patvirtinta kopija), taip pat, kad turi teisę verstis veikla, kuri reikalinga turto nuomos sutarčiai įvykdyti (juridinio asmens registravimo pažymėjimo ar Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo, įstatų tinkamai patvirtinta kopija ar kiti dokumentai, patvirtinantys konkurso dalyvio teisę verstis atitinkama veikla.)

IV. REIKALAVIMAI ĮRANGAI IR VEIKLAI

10. Nuomininkas turi savo lėšomis gauti visus telekomunikacijų įrenginiams sumontuoti bei eksploatuoti reikalingus, Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkančius leidimus bei vykdydamas savo veiklą išnuomotose patalpose nepažeisti priešgaisrinės, darbo ir sveikatos saugos reikalavimų, numatytų atitinkamuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

11. Užtikrinti, kad įrengta mobiliojo ryšio įranga ir antenos nesudarytų trukdžių, kad šios įrangos spinduliuojamos elektromagnetinio lauko reikšmės neviršys maksimalių reikšmių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų nuomojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V1-199 „Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų nuomojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“.

12. Ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo antenos veiklos pradžios, t. y. nuo jos pastatymo dienos, atlikti elektromagnetinio lauko matavimus ir pateikti elektromagnetinio lauko matavimo protokolą. Ne rečiau kaip kartą per 2 metus atlikti pakartotinius elektromagnetinio lauko matavimus.

13. Įrangos projektą raštu suderinti su nuomotoju iki sutarties pasirašymo.

14. Nuomininkas į nuomojamas patalpas galės patekti tik darbo dienomis ir darbo valandomis (nuo 8.00 val. iki 17.00 val. pirmadieniai – ketvirtadieniais, nuo 8.00 val. iki 15.45 val. penktadieniais), informavęs nuomotojo atsakingą asmenį ir jose būti tik lydimas nuomotojo atsakingo asmens.

15. Nuomotojas sudarys technines sąlygas nuomininko naudojamai aparatūrai prijungti prie elektros energijos tinklo pagal suderintą projektą. Projekte turi būti numatyta elektros energijos apskaita. Nuomininkas turi užtikrinti, kad elektros įrenginiai būtų eksploatuojami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių aktų reikalavimus bei nepažeidžiant elektros tinklo naudojimo režimo.

16. Nuomotojas negarantuoja nuomininkui elektros energijos tiekimo patikimumo.

17. Nuomininkas įsipareigoja įrengti kontrolinį elektros energijos skaitiklį sunaudotos elektros energijos suvartojimui nustatyti. Nuomininkas už suvartotą elektros energiją privalo atsiskaityti nuomotojui pagal išrašytą sąskaitą faktūrą.

18. Nuomininkas įsipareigoja patalpas naudoti pagal paskirtį, užtikrinti, kad antenos montavimo ir eksploatacijos laiku nebūtų pažeistas ar kitaip sugadintas nuomotojo pastatas.

19. Nesubnuomoti ar kitaip neperleisti išnuomotų patalpų tretiesiems asmenims.

V. PASIŪLYMŲ RENGIMAS IR PATEIKIMAS

20. Konkurso dalyvis privalo sumokėti pradinį įnašą, lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui (t. y., 2 999,99 eurus su PVM) į Kauno apylinkės teismo specialiuųjų lėšų sąskaitą Nr. LT11 7300 0100 0223 3380, AB „Swedbank“, banko kodas 73000. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu.

21. Nuomojamą plotą bus galima apžiūrėti **2022 m. spalio 6 d. nuo 9.00 val. iki 16.00 val.** adresu Laisvės al. 103, Kaunas. Kontaktinis asmuo – Komisijos narys Ūkio skyriaus vedėjas Vladas Krapavickas, tel. 8 603 50630, el. p. vladas.krapavickas@teismas.lt.

22. Konkurso dalyviai pasiūlymus turi **pateikti iki 2022 m. spalio 12 d. 16.00 val.** adresu Laisvės al. 103, Kaunas, 352 kabinetas. Už konkurso dalyvių registraciją atsakinga Komisijos narys Ūkio skyriaus vedėjas Vladas Krapavickas, tel. 8 603 50630, el. p. vladas.krapavickas@teismas.lt.

23. Pasiūlymas lietuvių kalba turi būti pateiktas užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta:

23.1. konkurso dalyvio pavadinimas;

23.2. „Turto nuomos konkursui“;

23.3. užrašas „**neatplėšti iki 2022 m. spalio 13 d. 9.00 val.**“.

24. Kartu su voku pateikiamas finansų įstaigos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad pradinis įnašas sumokėtas.

25. Voke pateikiami dokumentai:

25.1. paraiška (priedas Nr. 1), kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), juridinio asmens teisinė forma, kodas, buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

25.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jei konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

25.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas konkretus nuompinigių dydis;

25.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

25.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

25.6. paraiška turi būti pasirašyta juridinio asmens vadovo ar jo įgalioto asmens.

26. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

27. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

28. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

VI. VOKŲ ATPLEŠIMAS. PARAIŠKŲ VERTINIMAS.

29. Vokai su konkurso dalyvių paraiškomis bus atplėšiami komisijos posėdyje, kuris įvyks **2022 m. spalio 13 d. 9.00 val. Kauno apylinkės teisme, Laisvės al. 103, Kaunas, 346 kab.**

30. Konkurso laimėtoju bus pripažintas fizinis ar juridinis asmuo, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį už vieno kvadratinio metro plotą per mėnesį bei atitinkantis patalpų nuomos konkurso ir paslaugos teikimo sąlygas.

VII. KITOS SĄLYGOS

31. Ginčai, kilę dėl valstybės turto nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

32. Nuomotojas valstybės turto nuomos sutartį pasirašo su turto nuomos konkurso laimėtoju ar jo įgaliotu atstovu ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

PRIDEDAMA. Paraiškos forma – 1 priedas (1 lapas).

Ūkio skyriaus vedėjas

Vladas Krapiavickas

2022-09-29

Teisė apskaita
2022-09-29

IT skyriaus vedėjas

Lina Petkovičienė

2022-09-29

Finansų skyriaus vedėja

Jamila Gaižauskienė

2022-09-29

Atšachyvo vedėja

Karolina Mamonavičiūtė

2022-09-29

PARAIŠKA DALYVAUTI KONKURSE
PASIŪLYMAS
DĖL NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS

(data)
(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas ar fizinio asmens vardas, pavardė	
Juridinio asmens kodas, Fizinio asmens kodas	
Adresas (buveinė)	
Kontaktinio asmens telefono numeris, el. pašto adresas	
Atsiskaitomosios sąskaitos rekvizitai	

Su Kauno apylinkės teismo turto negyvenamųjų patalpų nuomos viešojo konkurso (toliau – konkursas) sąlygomis bei skelbimu apie turto nuomos konkursą, kuris buvo paskelbtas Kauno apylinkės teismo internetiniame puslapyje ir spaudoje susipažinome.

Mes siūlome šį nuompinigių dydį:

Eil. Nr.	Nuomojamas Turtas	Siūlomas nuompinigių dydis už 1 kv. m per mėnesį eurais su PVM
1.	5.23 (penkių ir dvidešimt trijų šimtųjų) kv. m. patalpos telekomunikacinei įrangai talpinti ir 1 (vieno) kv. m. stogo plotą ryšio antenai įrengti adresu Laisvės al. 103, Kaunas, unikalus Nr. 1988-0004-6016.	

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.		
2.		
3.		

(Už pasiūlymo pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas) _____